

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, в лице Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40	
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,15	тн	2261,62	339,24	
					516,60	
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев						
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,017	100куб.м	48908,11	831,44	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	3800,00	722,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя. Регулировка систем отопления: м.гн.расхода. Ликвидация воздушных пробок из системы отопления зданий МКД	1,00	здание	4612,73	4612,73	
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00	
Содержание систем вентиляции, п/о ВДГО						
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 460,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Содержание и ремонт лифтов						
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	3175,00	6 350,00	
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			11 000,00	
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
9	Устранение неплотностей соединений тр-ов протяжкой: входной кран ГВС в кв.88 (заявка № 1000)	1,00	1 соединение	467,66	467,66	
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, выявление наличия запаха канализации (заявка № 998). Выявлен подпор канализации с наружных колодцев. Передано в РСО	1,00	ед	503,66	503,66	
11	Осмотр внутриквартирн.устройств ХВС. Замеры давления хол.воды в кв.95, на вводе в МКД	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
13	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	18,00	кВт*ч	6,53	117,54	
14	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24	
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09	
	Горячая вода за сентябрь 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")					
15	компонент: ХВ на подогрев	16,243	куб.м.	66,89	1 086,49	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0720	Гкал	3643,29	3 905,75	
Услуги по управлению МКД						
16	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75	
Прочие услуги						
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72332,08	4 339,92	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9098,75	250,22	
18	Услуги банка				431,54	
Дополнительные услуги						
19	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за сентябрь 2024	1,00	1 мес	3611,90	3611,90	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4151,61	%	0,13	539,71	
	Страховые взносы на вознаграждение	4151,61	%	0,30	1245,48	
	ИТОГО:				95 436,99	

2. Всего за период с 01.10.2024г. по 31.10.2024г. выполнено работ на сумму

95 436,99р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей текст.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК